



# Comune di Mezzana Bigli

PROVINCIA DI PV

## CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.18 DEL 07/10/2022

**OGGETTO: RETTIFICA DELIBERA DI APPROVAZIONE IMU 2022**

L'anno **duemilaventidue** addì **sette** del mese di **ottobre** alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GHIROLDI VITTORE - Presidente	Sì
2. PASQUALI CLAUDIO - Vice Sindaco	Sì
3. BALLADORE ALESSANDRO - Consigliere	Sì
4. GANDINI STEFANIA - Consigliere	Sì
5. MESSINA ANDREA - Consigliere	Sì
6. GUANO DARIA - Consigliere	Sì
7. LONGO DOMENICA - Consigliere	Sì
8. CHIOCCA CRISTIANO - Consigliere	Sì
9. CERVELLATI FRANCO - Consigliere	No
10. MARIGONDA DANIELA - Consigliere	Sì
11. MIRACCA RICCARDO - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 10
	Totale Assenti: 1

Partecipa e verbalizza il Segretario Comunale **DOTT. EQUIZI MASSIMO**.

Il Sig. **GHIROLDI VITTORE** nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERA DI APPROVAZIONE IMU 2022

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la delibera del consiglio comunale n. 4 del 26.05.2022 che approvava le aliquote dell'IMU 2022, mantenendole invariate rispetto all'anno 2021;

Vista la giusta osservazione del Ministero dell'Economia e Finanze che rilevava un'errata applicazione dell'aliquota dell'1 per mille dei "fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. immobili merce);

Rilevato che il legislatore ha stabilito a decorrere dal 1° gennaio 2022 l'ESENZIONE IMU per i "IMMOBILI MERCE" (art. 1, comma 751, della L. 160/2019 – legge di Bilancio 2020): *sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati;*

Preso atto che occorre emendare la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 26.05.22 in tal senso;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili del servizio e dal revisore dei conti

Con voti favorevoli n.8, contrari n.0, astenuti 2 (Marigonda, Miracca), espressi nei modi di legge,

### DELIBERA

La premessa costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto;

di apportare alla delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 26.05.2022 la seguente modifica, rimanendo invariata ogni altra sua parte :

**i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c.d. immobili merce), finché permanga tale destinazione e non siano locati, dal primo gennaio 2022, ai sensi dell'art.1 comma 751, della legge 27 dicembre 2019.n.160, sono ESENTI dall'IMU.**

### SUCCESSIVAMENTE

Rilevata l'urgenza di approvare il provvedimento stante le disposizioni legislative specifiche in materia, con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.



# Comune di Mezzana Bigli

PROVINCIA DI

---

Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – art. 49, comma 1 e 147 bis, legge 102/2009.

Parere dei responsabili servizi interessati sulla proposta di deliberazione.

**OGGETTO: RETTIFICA DELIBERA DI APPROVAZIONE IMU 2022**

## SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto DALLERA ORNELLA, responsabile dell'Ufficio sopra indicato, per quanto di propria competenza e sotto la propria responsabilità esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa sulla deliberazione in oggetto, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

Mezzana Bigli, lì 07/10/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: DALLERA ORNELLA

---

## SERVIZIO FINANZIARIO

La sottoscritta Dallerà Rag. Ornella, responsabile del Servizio Finanziario del Comune, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della deliberazione in oggetto ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Mezzana Bigli, lì 07/10/2022

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to: Dallerà Ornella

Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to : Sig. GHIROLDI VITTORE

---

Il Segretario Comunale  
F.to : DOTT. EQUIZI MASSIMO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

n. 174 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 12/10/2022 al 27/10/2022 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Mezzana Bigli, lì 12/10/2022

Il Messo Comunale  
F.to : Rapetti Lucrezia

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

divenuta esecutiva in data 07-ott-2022

Perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Mezzana Bigli, lì 07-ott-2022

Il Segretario Comunale  
F.to : DOTT. EQUIZI MASSIMO

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
DOTT. EQUIZI MASSIMO