



Comune di Mezzana Bigli

PROVINCIA DI PV

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.18 DEL 07/10/2022

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERA DI APPROVAZIONE IMU 2022

L'anno **duemilaventidue** addì **sette** del mese di **ottobre** alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GHIROLDI VITTORE - Presidente	Sì
2. PASQUALI CLAUDIO - Vice Sindaco	Sì
3. BALLADORE ALESSANDRO - Consigliere	Sì
4. GANDINI STEFANIA - Consigliere	Sì
5. MESSINA ANDREA - Consigliere	Sì
6. GUANO DARIA - Consigliere	Sì
7. LONGO DOMENICA - Consigliere	Sì
8. CHIOCCA CRISTIANO - Consigliere	Sì
9. CERVELLATI FRANCO - Consigliere	No
10. MARIGONDA DANIELA - Consigliere	Sì
11. MIRACCA RICCARDO - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 10
	Totale Assenti: 1

Partecipa e verbalizza il Segretario Comunale **DOTT. EQUIZI MASSIMO**.

Il Sig. **GHIROLDI VITTORE** nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERA DI APPROVAZIONE IMU 2022

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la delibera del consiglio comunale n. 4 del 26.05.2022 che approvava le aliquote dell'IMU 2022, mantenendole invariate rispetto all'anno 2021;

Vista la giusta osservazione del Ministero dell'Economia e Finanze che rilevava un'errata applicazione dell'aliquota dell'1 per mille dei "fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. immobili merce);

Rilevato che il legislatore ha stabilito a decorrere dal 1° gennaio 2022 l'ESENZIONE IMU per i "IMMOBILI MERCE" (art. 1, comma 751, della L. 160/2019 – legge di Bilancio 2020): *sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati;*

Preso atto che occorre emendare la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 26.05.22 in tal senso;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili del servizio e dal revisore dei conti

Con voti favorevoli n.8, contrari n.0, astenuti 2 (Marigonda, Miracca), espressi nei modi di legge,

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto;

di apportare alla delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 26.05.2022 la seguente modifica, rimanendo invariata ogni altra sua parte :

i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c.d. immobili merce), finché permanga tale destinazione e non siano locati, dal primo gennaio 2022, ai sensi dell'art.1 comma 751, della legge 27 dicembre 2019.n.160, sono ESENTI dall'IMU.

SUCCESSIVAMENTE

Rilevata l'urgenza di approvare il provvedimento stante le disposizioni legislative specifiche in materia, con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.



Comune di Mezzana Bigli

PROVINCIA DI

Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – art. 49, comma 1 e 147 bis, legge 102/2009.

Parere dei responsabili servizi interessati sulla proposta di deliberazione.

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERA DI APPROVAZIONE IMU 2022

SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto DALLERA ORNELLA, responsabile dell'Ufficio sopra indicato, per quanto di propria competenza e sotto la propria responsabilità esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa sulla deliberazione in oggetto, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

Mezzana Bigli, lì 07/10/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: DALLERA ORNELLA

SERVIZIO FINANZIARIO

La sottoscritta Dallerà Rag. Ornella, responsabile del Servizio Finanziario del Comune, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della deliberazione in oggetto ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Mezzana Bigli, lì 07/10/2022

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Dallerà Ornella

Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to : Sig. GHIROLDI VITTORE

Il Segretario Comunale
F.to : DOTT. EQUIZI MASSIMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. 174 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 12/10/2022 al 27/10/2022 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Mezzana Bigli, lì 12/10/2022

Il Messo Comunale
F.to : Rapetti Lucrezia

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

divenuta esecutiva in data 07-ott-2022

XX Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Mezzana Bigli, lì 07-ott-2022

Il Segretario Comunale
F.to : DOTT. EQUIZI MASSIMO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
DOTT. EQUIZI MASSIMO