



COMUNE DI MEZZANA BIGLI
PROVINCIA DI PAVIA

Ufficio Tecnico
Piazza Gramsci, 1 - 27030 Mezzana Bigli (PV)
tel 0384 88016 - fax 0384 88559
e.mail ufficiotecnico@comune.mezzanabigli.pv.it
sito internet: <http://comune.mezzanabigli.pv.it>
codice fiscale 82001810181 P.IVA 01007030180

All. A

Prot. n.790

Mezzana Bigli, 07.04.2014

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA
PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE
DI PROPRIETA' COMUNALE E. ROLANDI
(Centro Sportivo)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della Deliberazione di indirizzo della Giunta Comunale n. 11 del 03.03.2014 e della determinazione n.22 del 07.04.2014 lo scrivente responsabile dell'UTC del Comune di Mezzana Bigli

RENDE NOTO

che il giorno **24 aprile 2014** con inizio alle ore **11,00**, in una sala della sede municipale, avrà luogo l'esperimento di asta pubblica ad unico e definitivo incanto al rialzo con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, ai sensi degli artt.73, lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, per la locazione del Fabbricato di proprietà comunale, - **centro sportivo comunale "E. Rolandi" mediante asta pubblica, ai sensi del Regio Decreto n. 2440/1923** e dal relativo regolamento di attuazione da adibire ad uso diverso da quello abitativo, sito nel Comune di Mezzana Bigli in fraz. Balossa Bigli e distinto catastalmente come segue:

Foglio 19, particella 592 - fraz. Balossa Bigli, costituito da campo di calcetto/tennis in erba sintetica, struttura spogliatoi, servizi igienici e magazzino, centrale termica e relativi impianti, ad esclusione del campo di calcetto in erba naturale utilizzabile liberamente dai cittadini di Mezzana Bigli, come indicato nelle planimetrie catastali allegate al presente avviso per costituirne parte integrante e sostanziale

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Mezzana Bigli (PV)- c/o Municipio di Mezzana Bigli- piazza Gramsci 1- tel. 038488016- fax. 038488559

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La normativa di riferimento è il Regio Decreto 827/1924, la legge 392/78 art. 27 e s.s. e, per quanto compatibile, il Dec. Lgs. 163/2006, in quanto applicabile.



3. OGGETTO

locazione del Fabbricato di proprietà comunale, centro sportivo comunale "E. Rolandi" mediante asta pubblica, ai sensi del Regio Decreto n. 2440/1923 e dal relativo regolamento di attuazione da adibire ad uso diverso da quello abitativo, sito nel Comune di Mezzana Bigli in fraz. Balossa Bigli e distinto catastalmente come segue:

Foglio 19, particella 592 -fraz. Balossa Bigli, composto da campo di calcetto/tennis in erba sintetica, struttura spogliatoi, servizi igienici e magazzino, centrale termica e relativi impianti, ad esclusione del campo di calcetto in erba naturale utilizzabile liberamente dai cittadini di Mezzana Bigli, come indicato nelle planimetrie catastali allegate al presente avviso per costituire parte integrante e sostanziale.

2

4. FORMA DEL CONTRATTO

Scrittura privata

5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che avrà presentato il rialzo più elevato rispetto alla somma posta a base di gara.

6. MODALITÀ E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE:

- Il canone base di locazione annuale a corpo è pari ad € 500,00 (euro cinquecento/00) annui, da corrispondere entro 6 mesi (diconsi sei mesi) dalla sottoscrizione del contratto;
- la locazione avrà scadenza il 31/12/2015 e sarà rinnovabile per un periodo di pari durata, previo accordo tra le parti;
- lo stesso subirà l'aggiornamento ISTAT annuale, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 392/1978 e successive modificazioni;
- il canone di locazione offerto è riferito alle strutture **nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano**, per cui, sono a carico dell'aggiudicatario eventuali opere ritenute necessarie per la propria attività, nonché qualsiasi opera di manutenzione ordinaria e di adattamento delle strutture, previo ottenimento di tutte le autorizzazioni di legge;
- è inoltre a carico dell'aggiudicatario l'onere per l'esecuzione dei lavori, consistenti in: eventuale adeguamento delle strutture alle vigenti normative in base alla tipologia di attività svolta, pulizia e manutenzione delle aree esterne, ivi compreso il campo di calcio in erba naturale utilizzabile liberamente dai cittadini di Mezzana Bigli, escluso dalla locazione. L'esecuzione di opere di grado superiore alla ordinaria manutenzione, che non siano opere di manutenzione straordinaria di competenza del locatore, dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale di Mezzana Bigli e rimarranno di esclusiva proprietà dell'Ente comunale.
Tali opere dovranno essere oggetto di esplicita approvazione da parte dell'amministrazione comunale e dovranno essere realizzate nel rispetto delle vigenti normative in materia da personale qualificato.
- non è consentita la sublocazione, o la cessione anche in modo parziale.
- il conduttore deve provvedere alla manutenzione ordinaria della struttura oggetto del presente contratto, compresa l'area esclusa dalla locazione (campo di calcetto in erba naturale), come evidenziate nella planimetria allegata;
- l'Amministrazione si riserva il diritto di poter utilizzare il centro sportivo per lo svolgimento di eventi organizzati dal Comune per i cittadini di Mezzana Bigli, almeno tre volte nell'arco di un anno, previo accordo tra amministratori e soggetto conduttore;

7. OBBLIGHI SPECIFICI DEL CONDUTTORE

L'affittuario si obbliga ad usare gli impianti e le attrezzature oggetto dell'affitto con tutte le cautele necessarie per evitare danni di qualsiasi genere; terrà comunque sollevato ed indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose derivante dall'uso medesimo e risarcirà i danni che si dovessero verificare in dipendenza della locazione, da chiunque e comunque provocati.

Di ogni danno derivante all'impianto sportivo da qualsiasi azione od omissione dolosa o colposa, tanto se imputabile all'affittuario quanto imputabile a terzi, è comunque responsabile il conduttore.

A tal fine il conduttore s'impegna a contrarre apposite e congrue polizze assicurative approvate dall'Amministrazione Comunale ed a favore della stessa. Copia delle polizze dovranno essere depositate presso l'Amministrazione Comunale entro 15 giorni dalla determinazione di aggiudicazione definitiva e, comunque prima della sottoscrizione del contratto di locazione.

Le suddette polizze dovranno:

- coprire i beni in locazione da ogni e qualsiasi evento che abbia a verificarsi (valore convenzionale € 140.000- complessivi);
- sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità civile nei confronti di terzi per un massimale di € 500.000;

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta economica, conforme al modello "All. C" e sottoscritta dall'interessato, ovvero dal legale rappresentante o dal titolare della ditta interessata, dovrà essere chiusa in apposita busta (nella quale non devono essere inseriti altri documenti) sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura.

L'anzidetta busta deve essere racchiusa in un'altra, pure sigillata con ceralacca, nella quale saranno inseriti i seguenti documenti:

- cauzione provvisoria dell'importo di **€ 500,00** (diconsi euro cinquecento/00), pari a una annualità del canone di locazione posto a base d'asta. Detta cauzione potrà essere costituita mediante assegno circolare non trasferibile emesso da qualsiasi Istituto di Credito, all'ordine della Tesoreria del Comune di Mezzana Bigli; nella busta dovrà essere inserito detto assegno;
- dichiarazione sottoscritta dall'interessato, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, accompagnata da fotocopia di un documento valido di identità del sottoscrittore, del seguente tenore, conforme al modello allegato (All. B):

- "...l... sottoscritt... in qualità di:
dichiara:

- a) di aver preso visione della classificazione catastale e di ogni altra documentazione tecnica relativa al bene immobile oggetto dell'asta;
- b) di essersi recato sul luogo e di aver preso visione dello stato di fatto e di manutenzione in cui l'immobile attualmente si trova;
- c) di aver verificato, anche attraverso gli uffici pubblici competenti, che l'immobile è idoneo per l'utilizzazione dello stesso per l'attività che intende svolgervi;
- d) di accettare tutte le condizioni fissate nel bando;
- e) di impegnarsi a firmare il contratto di locazione nel termine di trenta giorni dalla espressa comunicazione dall'Amministrazione Comunale;
- f) che non esistono cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione secondo la normativa vigente in materia;
- g) di impegnarsi all'esecuzione delle opere accessorie richieste ;

Il sottoscritto dichiara, altresì, che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale del sottoscritto titolare/rappresentante legale;

Se il concorrente è ditta individuale o società commerciale, detta dichiarazione dovrà essere prodotta:

- per il titolare, se trattasi di ditta individuale;
- per tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo;
- per tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;
- per tutti gli amministratori muniti di rappresentanza, per gli altri tipi di società.

La dichiarazione dovrà, inoltre, indicare quanto segue:

- per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 che l'impresa non è assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 68/99.

- per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000 che l'impresa è in regola con le assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 68/99.

Qualora l'offerente partecipi per conto di altra persona dovrà, oltre ai documenti sopra indicati, esibire, a pena di esclusione, procura speciale in originale.

La dichiarazione dovrà, infine, contenere che il concorrente, qualora trattasi di impresa, non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni.

All'esterno di entrambe le buste dovrà essere indicata la seguente dicitura: "Offerta per la locazione dell'immobile di proprietà comunale **E. Rolandi** sito in Mezzana Bigli, fraz. Balossa Bigli, Via Chiesa," e dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per l'espletamento dell'asta e, quindi, entro il **giorno 23.04.2014** alle ore **12,00**, al Comune di Mezzana Bigli - Piazza Gramsci n. 1 - 27030 Mezzana Bigli.

Saranno escluse dalla gara le offerte che perverranno oltre il termine sopraindicato nonché quelle con autocertificazione incompleta o non conforme al modello allegato al presente bando.

Ai concorrenti non aggiudicatari verrà svincolata la cauzione prodotta dopo l'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

Il Comune si riserva il diritto di inserire nel contratto di locazione tutte quelle clausole che ritenga necessarie nell'interesse dell'Amministrazione comunale, nel rispetto delle vigenti normative.

L'Amministrazione comunale si riserva inoltre, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere, di sospendere o interrompere la procedura di gara per sopravvenute e motivate esigenze di interesse pubblico o in relazione a qualunque altro evento ad essa imputabile che non consenta la stipula della relativa locazione.

9. CONCORRENTI AMMISSIBILI E CONDIZIONI MINIME DA SODDISFARE:

Sono ammesse a partecipare le Società sportive affiliate ad una Federazione Italiana riconosciuta dal CONI, le Associazioni sportive, imprese o società commerciali o cooperative, o imprese individuali, che esercitino, a mero titolo esemplificativo l'attività di gestione e/o la manutenzione di impianti e/o di servizi sportivi

10. VALIDITA' DELLA GARA

La gara sarà ritenuta valida anche in presenza di una sola offerta idonea.

11. ACCESSO AI LUOGHI

La visita dei luoghi è da concordarsi preventivamente con il Responsabile del Servizio

12. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO - EVENTUALI CONSEGUENZE

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto la ditta o associazione o cooperativa aggiudicataria sarà invitata a presentare, entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione dell'Amministrazione comunale, pena la decadenza dell'aggiudicazione la ricevuta per deposito spese di registro ed accessori, che sono a carico del conduttore;

Ove nel termine previsto l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata alla stipulazione nel giorno stabilito, l'Amministrazione, oltre a quanto specificatamente previsto dal presente Bando, avrà la facoltà di ritenere come rinunciataria ed aggiudicare alla seconda ditta risultante dalla graduatoria.

Il presente avviso verrà pubblicato integralmente all'albo pretorio del Comune di Mezzana Bigli e sul sito dell'ente www.comune.mezzanabigli.pv.it

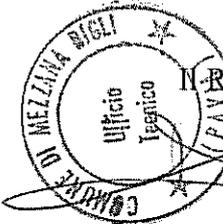
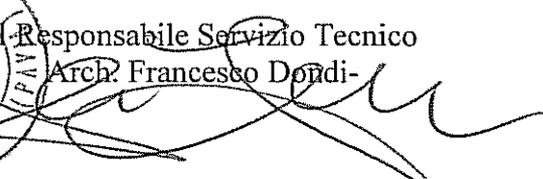
Il responsabile del procedimento è il responsabile del servizio tecnico Arch. Francesco Dondi

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Mezzana Bigli, Arch. Francesco Dondi- tel. 0384-88.016 - nei giorni di lunedì dalle ore 9.00 alle ore 11.00

5

Mezzana Bigli, 07 aprile 2014.

Il Responsabile Servizio Tecnico
Arch. Francesco Dondi-



5

DICHIARAZIONE
ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

6

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI
PROPRIETA' COMUNALE
E. ROLANDI
(Centro Sportivo)**

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____ in qualità di
_____ residente a _____ in via _____
codice fiscale _____

dichiara:

- a) di aver preso visione della classificazione catastale e della classificazione acustica, e di ogni altra documentazione tecnica relativa al bene immobile oggetto dell'asta;
 - b) di essersi recato sul luogo e di aver preso visione dello stato di fatto e di manutenzione in cui l'immobile attualmente si trova;
 - c) di aver verificato, anche attraverso gli uffici pubblici competenti, che l'immobile è idoneo per l'utilizzazione dello stesso per l'attività che intende svolgervi;
 - d) di accettare tutte le condizioni fissate nel bando;
 - e) di impegnarsi a firmare il contratto di locazione nel termine di trenta giorni dalla espressa comunicazione dall'Amministrazione Comunale;
 - f) che non esistono cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione secondo la normativa vigente in materia;
 - g) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale a carico del sottoscritto titolare/rappresentante legale;
- Inoltre dichiara, per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000,
- che l'impresa non è assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 68/99.
 - che l'impresa è in regola con le assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 68/99.
 - che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni.

Allegati:

- fotocopia del documento identità del sottoscrittore



OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____
Nato a _____ il _____,
residente a _____ in via _____
in qualità di titolare / di rappresentante legale della ditta _____
C.F. _____; P.I. _____; con sede in Via _____
a _____

8

presa visione dell'avviso d'asta in data _____ relativo alla locazione del Fabbricato di proprietà comunale, da adibire ad uso diverso da quello abitativo, sito nel Comune di Mezzana Bigli in Via Chiesa- Fraz. Balossa- al come segue:

Foglio _____, particella _____ sub. _____; cat. _____; cl. _____ composto da campo di calcetto/tennis in erba sintetica, struttura spogliatoi, servizi igienici e magazzino, centrale termica e relativi impianti, ad esclusione del campo di calcetto in erba naturale utilizzabile liberamente dai cittadini di Mezzana Bigli, come indicato dalle allegate planimetrie catastali.

con la presente offre
per la locazione annua dell'immobile stesso il prezzo di €/anno _____ (in lettere _____).

Il sottoscritto dichiara altresì di accettare tutte le condizioni fissate nel bando e di impegnarsi a sottoscrivere il contratto di locazione entro e non oltre 30 giorni dalla espressa comunicazione del Comune.

Fa presente che intende adibire il locale suddetto ad uso _____

Data ____/____/____ Firma (per esteso)

Vedasi avvertenze sul retro

AVVERTENZE

E' ammissibile che un concorrente faccia offerte per conto di una persona con riserva di nominarla, a condizione che egli stesso abbia i requisiti per essere ammesso alla gara ed il deposito a garanzia dell'offerta sia a lui intestato, con la conseguenza che, se l'aggiudicazione avvenga in favore della persona da dichiarare, il Presidente ne fa fare speciale menzione nel verbale e l'offerente può dichiarare in quel momento il nome della persona, ma può anche riservarsi di comunicarlo entro tre giorni. Ove la persona dichiarata sia presente al momento dell'aggiudicazione, questi può dichiarare la propria accettazione apponendo la firma sul verbale; ove la persona dichiarata non sia presente ovvero la sua identità non sia manifestata al momento dell'aggiudicazione la stessa deve presentarsi per l'accettazione entro 3 gg.; in tutti i casi nei quali non vada a buon fine il perfezionamento dell'aggiudicazione in favore di persona da nominare sarà considerato esclusivo aggiudicatario dell'offerente.

L'offerta resta valida per l'offerente per gg. 60 (sessanta giorni) dalla data di presentazione della stessa.

Non sono ammesse offerte indeterminate o condizionate. Nell'ipotesi che venga riscontrata discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre si riterrà valida l'indicazione più

vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

All'aggiudicazione del bene immobile oggetto dell'asta si procederà anche in presenza di una sola offerta, purché pari o superiore al canone fissato nel presente avviso.

Le offerte devono essere sottoscritte dal titolare, se ditta individuale, ovvero dal Legale Rappresentante, se trattasi di Società, o da persona munita di mandato o procura.

In caso di offerte uguali si applica quanto previsto dall'art.77 del R.D. n. 827/24.

Ai sensi dell'art. 13, c. 1, del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, in ordine al procedimento avviato con il presente avviso si informa che:

a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la concessione in locazione di cui trattasi;

b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi la concessione in affitto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;

c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;

d) i soggetti e le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di responsabili o di incaricati sono:

1. il personale interno dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento,

2. i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara,

3. ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241,

4. Enti pubblici che detengono i dati degli offerenti ai quali viene richiesto il controllo sull'autocertificazione,

e) I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 cit. ,cui si rinvia;

f) Soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Si rende noto che il Responsabile del Procedimento è L'Arch. Francesco Dondi, domiciliato per gli effetti presso il Comune di Mezzana Bigli.