

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA R.S.A. COMUNALE DI
MEZZANA BIGLI**

FAQ 1

1. art. 9.2 Bando: E' corretto interpretare che l'ammontare di 2,6 mln sia riferito al fatturato globale d'impresa mentre l'importo di 1,8 mln sia riferito alla gestione globale di RSA?

La concorrente deve aver realizzato, nel triennio anteriore alla pubblicazione del Bando di gara, un fatturato globale non inferiore ad Euro 2.600.000,00. L'importo riferito a servizi di gestione globale di R.S.A. deve essere almeno pari, nel medesimo triennio, ad Euro 1.800.000,00, come anche precisato al punto 9.2, lett. f), del Bando di gara;

2. art. 9.2 Bando: gestione diretta (titolarità dell'autorizzazione al funzionamento, dell'accreditamento e del contratto ASL) è assimilabile alla gestione globale?

La gestione diretta è assimilabile alla gestione globale, in tal caso i requisiti di capacità tecnico organizzativa di cui al punto 9.3. lett. f) e lett. g) andranno dimostrati mediante la puntuale esplicitazione dei dati risultanti dalla documentazione contabile della concorrente;

3. art.9.2 Bando: la gestione completa di RSA accreditate, ad esclusione del Servizio Medico, è assimilabile alla gestione globale?

Si rinvia alla risposta del punto 2;

4. art.9.3 Bando: il requisito di cui al punto f) è conseguibile attraverso la gestione diretta di strutture autorizzate, accreditate e contrattualizzate?

Si rinvia alla risposta del punto 2;

5. art. 9.3 Bando: il requisito di cui al punto g) è conseguibile attraverso la gestione diretta di strutture autorizzate, accreditate e contrattualizzate?

Si rinvia alla risposta del punto 2;

6. Il PassOE di cui si fa menzione all'art.24 del Bando, in particolare rispetto alla "produzione in sede di gara" dev'essere inserito nella documentazione amministrativa e quindi integrato nell'elenco di cui agli artt.20 e 21? In caso affermativo, deve essere incluso nella documentazione relativa alla prequalificazione, all'offerta, o a entrambi?

Il "PassOE", cui fa menzione fa menzione il punto 24, lett. A), del Bando di gara, dedicato alle operazioni di prequalificazione, deve essere prodotto all'interno del plico recante la "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" di cui al punto 20 dello stesso Bando.

7. Gli elaborati di gara di all'art. 14 del Bando sono documenti diversi e ulteriori rispetto a quelli pubblicati sul sito

<http://www.comune.mezzanabigli.pv.it/notizie/59-gestione-globale-rsa-mezzana-bigli>? Nel casi in cui la documentazione di cui al link indicato esaurisca la documentazione di gara, è comunque necessaria la presa visione presso l'Ufficio Finanziario e Servizi Sociali della S.A.?

La documentazione di gara disponibile sul sito internet della Stazione Appaltante è la medesima depositata presso l'Ufficio Finanziario e Servizi

Sociali dell'Ente Appaltante. La presa visione non è necessaria per la concorrente che acquisisce la suddetta documentazione per via telematica.

8. La gestione della RSA è attualmente affidata ad un concessionario, è gestita direttamente dalla S.A. o è affidata tramite procedure diverse dalla concessione?

Il quesito non è volto ad acquisire un chiarimento od una informazione complementare sul Bando di gara ai sensi dell'art. 72 D.Lgs. n°. 163/2006 e s.m.i. e non può pertanto essere riscontrato;

9. Qual è la forma giuridica dell'attuale concessionario/gestore?

Si rinvia alla risposta del punto che precede;

10. In considerazione di quanto richiesto all'art.4 del CSA, è possibile conoscere la consistenza, l'anzianità di servizio e le qualifiche del personale attualmente impiegato?

N. 7 OSS a tempo indeterminato C.C.N.L. COOP. SOCIALI LIVELLO C2 con 4 scatti anzianità e per n. 31,50 ore settimanali;

N. 1 OSS a tempo indeterminato C.C.N.L. COOP. SOCIALI LIVELLO C2 con 0 scatti anzianità e per n. 20 ore settimanali

n. 1 OSS a tempo indeterminato C.C.N.L. COOP. SOCIALI LIVELLO C2 con 0 scatti anzianità e per n. 28,50 ore settimanali

n. 1 OSS a tempo indeterminato C.C.N.L. COOP. SOCIALI LIVELLO C2 con 0 scatti anzianità e per n. 20,00 ore settimanali

n. 1 ASA a tempo indeterminato C.C.N.L. COOP. SOCIALI LIVELLO C1 con 0 scatti anzianità e per n. 20,00 ore settimanali

formazione obbligatoria effettuata

n. 1 Terapista della riabilitazione per n. 6 ore settimanali, n. 1 massofisioterapista per n.4 ore settimanali, n. 1 educatrice per n. 10 ore settimanali e n. 2 sostituti per l'animatrice : detto personale fornito da ditta esterna che come dichiarato dalla stessa "non segue contratto collettivo nazionale di lavoro delle cooperative ma segue un regolamento interno ed essendo il personale soci lavoratori e non lavoratori subordinati non hanno uno specifico livello di inquadramento, non hanno un limite di monte ore contrattuale, non hanno scatti di anzianità in quanto percepiscono una paga convenzionale e per quanto riguarda la formazione alcuni effettuano corsi a livello personale per i crediti formativi ma che non sono predisposti dalla cooperativa";

n. 6 Infermieri professionali forniti da ditta esterna e liberi professionisti che prestano le ore contrattualizzate;

n. 2 medici liberi professionisti;

N. 1 dipendente del S.A. in qualità di responsabile del servizio

11. Le procedure d'ingresso (la gestione dell'eventuale lista d'attesa) sono gestite dal Comune anche per i non residenti?

Attualmente tutte le procedure sono gestite dal comune S.A. in seguito dalla ditta aggiudicatrice.

12. Quale è l'attuale distribuzione delle classi SOSIA tra gli ospiti?

Sosia	1	n. 2
	2	n. 2
	3	n.11
	4	n. 2
	7	n. 2
	8	n. 1

13. Quale è l'attuale distribuzione degli ospiti residenti nel comune di Mezzana Bigli rispetto al totale?

N. 6 ospiti residenti su 20 totali.

14. In riferimento al Commissario nominato dalla Giunta Comunale nell'ambito della Commissione di Vigilanza di cui all'art.8 del CSA, "il cui compenso è totalmente a carico del Concessionario" è possibile conoscere l'attuale entità di tale compenso?

Attualmente non c'è un Commissario, non essendo mai stata istituita in passato una commissione di vigilanza.

15. E' possibile conoscere l'attuale tasso di saturazione dei posti letto della struttura e il dato medio dell'ultimo triennio?

In questo momento saturazione totale.

Nell'ultimo triennio circa il 97%.

16. E' possibile conoscere l'attuale incidenza media del costo delle manutenzioni?

Circa il 2% del totale delle spese.