



FAQ. N. 5

1. Art. 12 del Bando di gara

- Lettera A) Offerta Tecnica

sub a)

*Il punto 12 B) del Bando di gara prescrive a chiare lettere che il concorrente dovrà precisare nella propria offerta economica che, nel redigere quest'ultima, ha tenuto conto del costo del lavoro e degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza, igiene del lavoro, avuto riguardo al DUVRI predisposto dalla Stazione Appaltante, inerendo la procedura di gara l'affidamento in concessione della gestione globale della R.S.A. in via meramente esemplificativa, ed allegato alla documentazione di gara, ed ai rischi specifici propri della concorrente e ai conseguenti costi della sicurezza propri della concorrente medesima che dovranno essere esplicitamente indicati nell'offerta economica. L'impresa aggiudicataria potrà, in fase esecutiva, integrare il DUVRI, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza del lavoro, sulla base della propria esperienza senza che per questo motivo le integrazioni possono giustificare modifiche al contenuto della propria offerta o adeguamento del piano economico – finanziario da essa presentato.*

sub b)

*Il punto 12 A) lett. b) del Bando di gara, individua, nel personale, quello dedicato sia ai servizi assistenziali, sia ai servizi sanitari. I contenuti del programma di formazione ed aggiornamento del personale anche con riferimento al personale impiegato nei servizi di animazione saranno valutati dalla Commissione di gara.*

- Lettera B) Offerta Economica

*Il DUVRI è disponibile nel sito di questa Amministrazione, all'interno della finestra "Bandi di gara"..*

2. Art. 1 del Capitolato – Oggetto della concessione

Si rinvia alla risposta FAQ 1, n. 15. Il livello di gravità indicativo della non autosufficienza nell'ultimo triennio è : maggioranza di ospiti classe 3 – 4 – 1- per n. 16 utenti resto classi 7-8

3. Art. 2 del Capitolato – Durata della concessione

L'attuale accreditamento della RSA, come precisa l'art. 5 del Capitolato, è attualmente in capo al Comune. Il soggetto aggiudicatario dovrà procedere alla voltura a proprio favore dell'accREDITAMENTO nell'osservanza delle disposizioni regionali, senza possibilità di trasferimento dell'accREDITAMENTO ad altro soggetto.



4. Art.3 del Capitolato - Canone

Si presume che sarà soggetto ad Iva

5. Art. 4 del Capitolato - Rette

- Le tariffe sono escluse dall'ambito di applicazione IVA ai sensi di legge;
- L'indice ISTAT sarà applicato a muovere dall'inizio dell'anno successivo a quello di primo affidamento.
- Si rinvia alla risposta FAQ 1 n. 13. Il numero dei residenti nel comune di mezzana Bigli in lista di attesa è di :0

6. Art. 5 del Capitolato – caratteristiche della gestione della RSA

Let. d – Lavanderia: la biancheria piana è di proprietà della stazione appaltante.

- Le modalità con cui il concessionario dovrà garantire la sorveglianza della struttura e delle aree perimetrali e pertinenziali potranno essere illustrate nell'offerta tecnica.

7. Art. 6 del Capitolato – requisiti del personale addetto ai servizi

- Si rinvia alla risposta FAQ 1 n. 10. L'attuale gestione comunale non prevede un "coordinatore di struttura" che debba essere assunto dal soggetto aggiudicatario;
- Le modalità con cui il concessionario dovrà garantire la sorveglianza della struttura e delle aree perimetrali e pertinenziali potranno essere illustrate nell'offerta tecnica.

8. Art. 7 del Capitolato – Obblighi del concessionario

Gli obblighi del concessionario sono quelli individuati a chiare lettere nell'art. 7 del Capitolato

9. Art. 8 del Capitolato – Servizi

Budget sanitario 2014                      € 260.493,00

10. Art. 14 – Materiali di consumo

Non sono presenti all'interno della struttura arredi, corredi, apparecchiature ed attrezzature che ditte uscenti possano asportare, salvo qualche carrello per le pulizie e altro piccolo materiale quale scope ecc., rispetto a quanto attualmente presente nella medesima e verificabile a seguito di sopralluogo.

11. Spese pubblicazione



Le spese di pubblicazione a carico dell'aggiudicatario ammontano a circa Euro 2806,00

Si richiede di specificare nr. e qualifica del personale attualmente in essere-livelli di inquadramento-scatti di anzianità- nominativo della cooperativa che gestisce attualmente l'appalto:

Si rinvia alla risposta FAQ 1 n. 10 con la sola variante rispetto al personale in essere di n. 1 OSS a ore 20 sett. in meno sostituita da una ASA

La domanda circa il nominativo dei soggetti prestatori di servizi presso la struttura non costituisce richiesta di chiarimento sul contenuto della disciplina ed i documenti di gara.

Si richiede di avere ulteriori specifiche rispetto alla tipologia di Piano Economico Finanziario da allegare all'offerta economica: in particolare si chiede se il PEF debba essere necessariamente asseverato da un istituto bancario:

La disciplina di gara e le disposizioni in esso richiamate al punto 12, lett. B) del Bando non prescrivono l'obbligatoria asseverazione del Bando.