

CONTRATTO PER L'ORGANIZZAZIONE E LA GESTIONE DELLA RIPARTIZIONE URBANISTICA E MANUTENTIVA DEL COMUNE DI MEZZANA BIGLI EX ART.110 DEL D.LGVO 267/2000, TRA IL SINDACO SIG.CHIESA RAG.ANGELO E IL SIG.DONDI ARCH.FRANCESCO, AI SENSI DEL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 110 DEL D.LGVO 267/2000.

ART. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO

L'amministrazione comunale di Mezzana Bigli in persona del Sindaco conferisce, anche al fine di assicurare la correttezza amministrativa e l'efficacia della gestione, al professionista Arch. Francesco Dondi – Cod.Fisc. DNDFNC47L26C038M l'incarico di responsabile della ripartizione urbanistica per l'organizzazione e lo svolgimento delle competenze relative all'urbanistica, all'edilizia privata, all'edilizia convenzionata ed alla manutenzione del patrimonio comunale (strade, giardini e verde pubblico, cimitero, acquedotto, fognatura, immobili destinati a pubblici servizi.

ART. 2 – OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Il professionista incaricato si obbliga a svolgere le prestazioni indicate al precedente art.1 presso la sede municipale, con i seguenti obblighi e precisazioni:

- a) coordinamento ed organizzazione del lavoro della ripartizione per la gestione delle competenze relative all'urbanistica, all'edilizia privata ed all'edilizia convenzionata;
- b) assistenza alle adunanze della Commissione Edilizia ed istruttoria dei relativi atti;
- c) effettuazione dei sopralluoghi inerenti i temi di cui sopra, con particolare riferimento agli abusi edilizi e successive relazioni al fine di proporre i conseguenti provvedimenti;
- d) partecipazione, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, alle riunioni di Commissioni, di Giunta o di Consiglio Comunale;
- e) presenza presso la ripartizione urbanistica del Comune di tre giorni alla settimana per il ricevimento dell'utenza;
- f) elaborazione, nelle materie di competenza, di relazioni, pareri, proposte e schemi di provvedimenti, determine e delibere;
- g) il rilascio e la sottoscrizione delle autorizzazioni e delle concessioni edilizie, nonché di tutti i provvedimenti previsti all'art. 107 del D.lgvo 267/2000 rientranti nella materia;
- h) i poteri di vigilanza edilizia e di irrogazione delle sanzioni amministrative previsti dalla vigente legislazione statale e regionale in materia di prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio e paesaggistico ambientale;
- i) giudizio di congruità su preventivi e proposte presentati da imprese e/ o ditte;
- l) sorveglianza delle imprese durante la realizzazione di lavori sul patrimonio comunale o in economia;
- m) redazione di stime, perizie e preventivi relativi al patrimonio comunale;
- n) il professionista incaricato è altresì individuato quale responsabile del centro di costo per la gestione e l'utilizzazione delle risorse relative ai capitoli di Bilancio, nonché espleta tutte le funzioni inerenti al settore tecnico, secondo il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- o) responsabile dello SUAP;

ART. 3 – LIMITI DEONTOLOGICI

L'incarico in oggetto è affidato nel rispetto delle leggi vigenti e delle norme di deontologia professionale emanate dal Consiglio Nazionale degli Architetti ed in vigore dal 1° gennaio 1994 ed in particolare l'art. 30 che recita: "l'architetto che svolge l'incarico di consulenza per una Amministrazione Pubblica in forma occasionale o continuativa, non può assumere incarichi professionali privati aventi oggetto attinente alla consulenza. Tale divieto è esteso anche a quei professionisti che con il primo abbiano rapporti di collaborazione in atto". Le prestazioni per eventuali progetti e perizie saranno liquidate su presentazione di regolare parcella.

ART. 4 – DURATA DELL'INCARICO

L'incarico è conferito per la durata dell'intero mandato del Sindaco sottoscrittore.

ART. 5 – COMPENSI PROFESSIONALI

Al professionista Arch. Francesco Dondi verrà corrisposto un compenso mensile di €. 2.000,00 oltre al 4% Cassa Naz. Ing. ed Arch. e 20% di IVA.

Mezzana Bigli, li 27.06.2011.

IL PROFESSIONISTA

F.to

Arch. Francesco Dondi

IL SINDACO

F.to

Rag. Angelo Chiesa